

DETERMINAZIONE SUPERFICIE EDIFICIO AI FINI DEL CACOLO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE
D.M.LL.PP. 10/5/1977 N.801

COMUNE DI	SALASSA (TO) - ZONA R7.6 (residenziale)
COMMITTENTE	COSTANTINO COSTRUZIONI EDILI srl
EDIFICIO	RESIDENZIALE BIFAMILIARE

nr	Snr	PIANO TERRENO		dimensioni planimetriche	ALLOGGIO		A1
		destinazione vano			Su	mq	
1	5,11	VANO TECNOLOGICO		mt			
2	24,85	CANTINA		vedi schemi allegati			
3	31,46	AUTORIMESSA		"			
4		LAVANDERIA		"			
5				"			
TOTALE	61,42				0,00		
nr	Snr	destinazione vano		dimensioni planimetriche	(zona giorno)		
					Su	mq	
1		SOGGIORNO		mt			
2		CUCINA		vedi schemi allegati	27,39		
3		DISIMPEGNO		"	17,41		
4	11,26	SCALA		"	7,78		
5		BAGNO		"	6,35		
		PIANO PRIMO					
6		CAMERA		"	11,78		
7		CAMERA 1		"	20,74		
8		CAMERA 2		"	15,23		
9		DISIMPEGNO		"	10,75		
10		BAGNO		"	8,72		
11	13,71	TERRAZZO		"			
12	9,66	PORTICO		"			
TOTALE	34,63				126,15		

COMUNE DI SALASSA

Arr. to il

2 5 FEB 2019

M. 557

Cat. A Fasc.

Risposta il

TOTALE 1 Snr (mq)	96,05			TOTALE 1 Su (mq)	126,15
nr	Snr mq	PIANO TERRENO destinazione vano		dimensioni planimetriche mt	ALLOGGIO Su mq
1		VANO TECNOLOGICO		vedi schemi allegati	
2	27,25	CANTINA		"	
3	56,32	AUTORIMESSA		"	
4				"	
TOTALE	83,57				
nr	Snr mq	destinazione vano		dimensioni planimetriche mt	(zona giorno) Su mq
1		SOGGIORNO		vedi schemi allegati	36,67
2		CUCINA		"	18,07
3		DISIMPEGNO		"	5,59
4		BAGNO		"	7,70
5		CAMERA		"	
6		CAB.ARMADIO		"	
7	7,70	SCALA		"	
		PIANO PRIMO			
8		CAMERA		"	13,61
9		CAMERA 1		"	19,71
10		BAGNO		"	6,17
11		CAMERA 2		"	18,34
12		DISIMPEGNO		"	8,38
13	13,71	TERRAZZO		"	
14	9,66	PORTICO		"	
TOTALE	31,07				134,24
TOTALE 2 Snr (mq)	114,64			TOTALE 2 Su (mq)	134,24

A2

TOTALE generale (1+2) Snr (mq)	210,69		TOTALE generale (1+2) Su (mq)	260,39
-----------------------------------	--------	--	----------------------------------	--------

RIEPILOGO INCREMENTI E DETERMINAZIONE CLASSE DELL'EDIFICIO

TABELLA 1		INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art.5)			
Classi di superficie		Alloggio	Superficie Utile	Rapporto	INCR 1 - % per classi di sup.
< 95					0
< 95-110					5
< 110-130		1,00	126,15	2,06	15
< 130-160		1,00	134,24	1,94	30
< 160					50
Totale				4,00	5
TABELLA 2		SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.2)			
nr	lettera	destinazione	Superficie netta mq		
	a	Cantinole,soffitte,locali motore			
		acensore,cabine idriche,			
		lavatori comuni, centrali			
		termiche ed altri locali a			
		stretto servizio residenza	76,17		
	b	Autorimesse singole			
		o collettive	87,78		
	c	Androni d'ingresso e			
		porticati liberi	19,32		
	d	Logge e balconi	27,42		
		TOTALE	210,69	Snr/Su %	80,91%

TABELLA 3	INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.6)			
-----------	--	--	--	--

n	Rapporto Snr/Su		Effettivo		% incremento	INCR 2
	%					
	< 50				0,00	
	> 50 -75				10,00	
	> 75 - 100				20,00	
	> 100				30,00	20,00
TABELLA 4	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (art.7)					
numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre				% incremento	INCR 3
0			SI		0,00	0,00
1					10,00	
2					20,00	
3					30,00	
4					40,00	
5					50,00	
TOTALE INCREMENTI						
INCR1 + INCR2 + INCR3= INCR T				CLASSE EDIFICIO	MAGGIORAZIONE COSTO (art.8)	
35,00				I	0 - 5 %	0
				II	> 5 -10 %	5
				III	> 10 -15 %	10
				IV	> 15 -20 %	15
				V	> 20 - 25 %	20 %
				VI	> 25 -30 %	25 %
				VII	> 30 -35 %	30 %
				VIII	> 35 -40 %	35 %
				IX	> 40 -45 %	40 %
				X	> 45 -50 %	45 %
				XI	> 50 %	50 %

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

nr	sigla	nome		superficie
				mq
	1 Su	Superficie utile abitabile		260,39

	2 Snr	Superficie netta non res.			210,69
	3 60% Snr	Superficie raggiugiata			126,41
	4 Sc	Superficie complessiva			386,80
COSTO MASSIMO AL MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA (DCR 21 giugno 1994 n.817-8294)					€ 400,85
COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO					€ 481,02
COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO					€ 186.060,26
ALQUOTA D'APPLICAZIONE (DCR 21 giugno 1994 n.817-8294)					A2 5,94
Indice fondiario > 1 mc/mq					1,10
Entro perimetrazione abitato					0,90
bifamiliare					1,00
CONTRIBUTO DA CORRISPONDERE					€ 11.051,98
CONTRIBUTO CORRISPOSTO					€
RIEPILOGO GENERALE ONERI ZZAZIONE INTERVENTO					
PARTE 1					
CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE					€ 11.051,98
PARTE 2					
ONERI DI URBANIZZAZIONE					
Oneri urbanizzazione primaria					€/ mc
Oneri di urbanizzazione secondaria					€/ mc
TOTALE					€/ mc
Volumetria fuori terra					mc
ONERE GLOBALE (parte 1 + parte 2)					€ 1.466,63
					TOTALI (€ire)
					per mc
					0
					0
					0

TOTALE 1 Snr (mq)	132,84			TOTALE 1 Su (mq)	109,79	
nr	Snr	PIANO TERRENO		dimensioni planimetriche	Su	ALLOGGIO
	mq	destinazione vano		mt	mq	
1		VANO TECNOLOGICO		vedi schemi allegati		
2	45,68	CANTINA		"		
3	36,98	AUTORIMESSA		"		
4				"		
TOTALE	82,66					
nr	Snr	destinazione vano		dimensioni planimetriche	Su	(zona giorno)
	mq			mt	mq	
1		SOGGIORNO/CUCINA		vedi schemi allegati	38,13	
2		CUCINA		"		
3		DISIMPEGNO		"	5,98	
4		BAGNO		"	6,45	
5		CAMERA		"	9,90	
6		CAB.ARMADIO		"		
7	2,95	SCALA		"		
		PIANO PRIMO				
8		CAMERA		"		
9		CAMERA 1		"	17,04	
10		BAGNO		"		
11		CAMERA 2		"		
12		DISIMPEGNO		"		
13		TERRAZZO		"		
14	26,34	PORTICO		"		
TOTALE	29,29				77,50	
TOTALE 2 Snr (mq)	111,95			TOTALE 2 Su (mq)	77,50	

TOTALE generale (1+2) Snr (mq)	244,79		TOTALE generale (1+2) Su (mq)	187,29
-----------------------------------	--------	--	----------------------------------	--------

RIEPILOGO INCREMENTI E DETERMINAZIONE CLASSE DELL'EDIFICIO

TABELLA 1	INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art.5)			
Classi di superficie			Superficie Utile	
	Alloggio			Rapporto
< 95			77,50	2,42
< 95-110	1,00			0
< 110-130	1,00		109,79	1,71
< 130-160				15
< 160				30
Totale				50
				5

TABELLA 2	SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.2)			
nr	lettera	destinazione	Superficie netta mq	
	a	Cantinole,soffitte,locali motore		
		acensore,cabine idriche,		
		lavatori comuni, centrali		
		termiche ed altri locali a		
		stretto servizio residenza	70,22	
	b	Autorimesse singole		
		o collettive	66,65	
	c	Androni d'ingresso e		
		porticati liberi	64,83	
	d	Logge e balconi	43,09	
		TOTALE	244,79	Snr/Su %
				130,70%

TABELLA 3	INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.6)			
-----------	--	--	--	--

n	Rapporto Snr/Su		Effettivo		% incremento	INCR 2
	%					
	< 50				0,00	
	> 50 - 75				10,00	
	> 75 - 100				20,00	
	> 100				30,00	30,00
TABELLA 4 INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (art.7)						
numero di caratteristiche		Ipotesi che ricorre		% incremento		INCR 3
	0		SI		0,00	0,00
	1				10,00	
	2				20,00	
	3				30,00	
	4				40,00	
	5				50,00	
TOTALE INCREMENTI						
INCR1 + INCR2 + INCR3= INCR T				CLASSE EDIFICIO		MAGGIORAZIONE COSTO (art.8)
35,00		I		0 - 5 %		0
		II		> 5 - 10 %		5
		III		> 10 - 15 %		10
		IV		> 15 - 20 %		15
		V		> 20 - 25 %		20 %
		VI		> 25 - 30 %		25 %
		VII		> 30 - 35 %		30 %
		VIII		> 35 - 40 %		35 %
		IX		> 40 - 45 %		40 %
		X		> 45 - 50 %		45 %
		XI		> 50 %		50 %

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

nr	sigla	nome	superficie
			mq
1	Su	Superficie utile abitabile	187,29

	2 Snr	Superficie netta non res.		244,79
	3 60% Snr	Superficie ragguagliata		146,87
	4 Sc	Superficie complessiva		334,16
COSTO MASSIMO AL MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA (DCR 21 giugno 1994 n.817-8294) € 400,85				
COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO € 521,11				
COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO € 174.134,75				
ALiquota D'APPLICAZIONE (DCR 21 giugno 1994 n.817-8294) A2 5,94				
Indice fondiario > 1 mc/mq 1,10				
Entro perimetrazione abitato 0,90				
bifamiliare 1,00				
CONTRIBUTO DA CORRISPONDERE € 10.343,60				
CONTRIBUTO CORRISPOSTO €				
RIEPILOGO GENERALE ONERI ZZAZIONE INTERVENTO				
PARTE 1				
CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE € 10.343,60				
PARTE 2				
ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Oneri urbanizzazione primaria € / mc				
Oneri di urbanizzazione secondaria € / mc				
TOTALE € / mc				
Volumetria fuori terra mc				
ONERE GLOBALE (parte 1 + parte 2) € 1.608,09				
TOTALI (£ire)				
per mc				
0				
0				
0				