

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DEL COMUNE DI
SALASSA - 10080 - (TO)

OGGETTO: richiesta di approvazione PIANO DI RECUPERO di libera iniziativa, art.43 LR 56/77, (zona R 7.6) relativo alla ristrutturazione edilizia di edifici a destinazione residenziale in via F. Borrone n. 11.

Il sottoscritto COSTANTINO Valter, nato a Favria (To) il 15/08/1961, c.f. CST VTR 61M15 D520A, residente in Favria, via Cernaia n. 4, legale rappresentante delle COSTANTINO COSTRUZIONI EDILI srl, pIVA 06054010019;

PREMESSO

di essere proprietario di un lotto edificato indicato nella Tav. 2 degli elaborati tecnici di progetto, meglio precisato nel seguito, compresi nell'area R 7.6 del P.R.G.C. vigente, sito nel Comune di Salassa e precisamente al Foglio V mappali:

- n. 1555	mq.	1.248	ente urbano
- n. 1555	sub.2	C/1 - 1	
- n. 1555	sub.3	A/4 - 1	
- n. 1555	sub.4	C/2 - U	
- n. 1555	sub.5		unità collabenti
- n. 1555	sub.6	C/2 - U	
- n. 1555	sub.8	C/2 - U	
- n. 1555	sub.9	A/4 - 1	
- n. 195	sub.2	A/5 - 2	
- n. 195	mq.	45	andito

- che la suddetta area, risulta classificata in P.R.G. come zona residenziale a capacità insediativa esaurita, ed è sottoposta a preventiva approvazione di Piano Esecutivo con densità territoriale esistente pari a 3,52 mc/mq e rapporto di copertura pari a 0,50 mq/mq;

- che è suo intendimento procedere ad un intervento di ristrutturazione del complesso edilizio sul fondo di cui anzi;
- che a tal fine è stato redatto ai sensi dell'art.43 della L.R. 56/77 un Piano di Recupero di libera iniziativa, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 56/77;
- che il progetto di P.di R. si inquadra nelle previsioni del P.R.G. vigente per il comune di Salassa;
- che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi, detto progetto di piano esecutivo è stato predisposto a firma dell'arch. Sara Malacrida di Oglianico secondo i disposti dell'art. 43 della legge regionale 56/77 ed è costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA 1 - Relazione ed allegati

TAVOLA 2 - Planimetria, estratto di mappa e PRGC.

TAVOLA 3 - Viabilità e parcheggi, lotti, densità, altezze e tipologie, sistemazione esterna.

TAVOLA 4 - Urbanizzazioni private e particolari.

TAVOLA 5 - Planovolumetrico, sistemazione esterna stato di fatto.

TAVOLA 5 - Planovolumetrico, sistemazione esterna progetto.

TAVOLA 6 - Dati catastali delle proprietà.

TAVOLA 7 - Norme tecniche di attuazione.

TAVOLA 8 - Planimetria P.di R. su estratto di mappa, PRGC e tavola interventi.

schema di convenzione

computo metrico estimativo

tutto ciò permesso,

PORGE DOMANDA

alla S.V.III. ma onde ottenere l'approvazione del PIANO DI RECUPERO di cui in premessa, ai sensi della legge regionale n° 56 del 5 dicembre 1977 art. 43 e successive integrazioni.

A miglior chiarimento allega una copia degli elaborati costituenti la proposta di progetto (tavole disegni ed elaborati di cui all'art.39 della LR 56/77).

Confidando in un cortese riscontro, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Favria, 25 febbraio 2019

IL RICHIEDENTE