

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SALASSA

VARIANTE PARZIALE N. 2 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Del. C.C. n°..... del

MODIFICHE AI QUADRI SINOTTICI

C.1

C.3

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA							Procedura	Tipologia	Super. S.P. mq	Superficie Utile mq	Capacità Insediativa ab. n°	Note
			S.T.	S.F.	PARAMETRI										
					U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	n°									
R	1.2	A		1.316											
	1.3	C.I.E.		17.665											
	1.4	C		2.774		0,25	30	7,00	2	DIR	I.B		694	14	
	1.6	C.I.E.		4.432											
	1.8	C		6.029		0,25	30	7,00	2	DIR	I.B		1.507	30	
	1.9	C.I.E.		1.796											
	1.10	C		7.681		0,25	30	7,00	2	DIR	I.B		1.920	38	

C 1.1

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C.S. - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)

U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura H - Altezza P.F.T.-Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA							Procedura	Tipologia	Super. S.P.	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			PARAMETRI												
			S.T.	S.F.	U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	n°	mq	mq	ab. n°						
R	2.1	C.I.E.		5.857											
	2.3	C		3.358		0,20	30	7,00	2		I.B		672	13	
	2.4	N.I.	25.405 Come da SUE approvato												
	2.6	N.I.													
	2.9	N.I.													
	2.11	C.I.E.		6.422											
	2.12	C		4.316		0,20	30	7,00	2		I.B		863	17	
	2.15	C.I.E.		8.155											
	3.2	C.I.E.		5.402											
	3.3	C.I.E.		10.240											
	3.6	C.I.E.		1.334											

C 1.2

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C.S. - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura H - Altezza P.F.T.-Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA							Procedura	Tipologia	Super. S.P.	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			PARAMETRI												
			S.T.	S.F.	U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	n°	mq	mq	ab. n°						
R	8.1	A		957											
	8.3	A		1.371											
	8.4	A		5.566							763				
	9.1	A		4.966											
	10.1	A		3.149								438	7		
	10.2	A		6.052								2181	36		
	11.1	C.I.E.		13.329											

C 1.4

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C.S. - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

- S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
- U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura H - Altezza P.F.T.-Piani fuori terra

PROCEDURE

- DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA							Procedura	Tipologia	Super. S.P. mq	Superficie Utile mq	Capacità Insediativa ab. n°	Note
			S.T. mq.	S.F. mq.	PARAMETRI										
					U.T. mq/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°						
R	12.2	C.I.E.		32.406											
	12.4	C.I.E.		4.941											
	12.5	C.I.E.		18.276											
	12.6	N.I.	14.096	12.313	0,25		30	7,00	2	S.U.E.	L.AB	1.783	3.524	70	
	12.7	C.I.E.		3.811											
	13.1	C.I.E.		9.178											
	13.2	C		2.112		0,23	30	7,00	2		I.B		486	10	
	13.3	C.I.E.		1.954											
	13.4	C.I.E.		6.599											
	13.6	N.I.	4.820	3.030	0,20		30	7,00	2	P.C.C.	IL.AB	1.790	964	19	
	13.7	C.I.E.		4.874											
	13.8	C		11.478		0,23	30	7,00	2		IL.AB		2.640	53	
	13.10	N.I.	5.788	3.362	0,20		30	7,00	2	P.C.C.	IL.AB	2.426	1.158	23	
	13.11	C.I.E.		8.240											

C 1.5

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C.S. - centro storico
 A - aree interesse ambientale
 R - aree di ristrutturazione
 C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
 C - aree di completamento
 N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
 I = isolata
 A = plurifamiliare
 B = mono-bi familiare
 S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)

U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura H - Altezza P.F.T.-Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA							Procedura	Tipologia	Super. S.P.	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			S.T.	S.F.	PARAMETRI										
					U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	n°	mq	mq	ab. n°						
R	16.1	A		3.933								915	15		
	16.2	R		2.266				10,00	2-3	S.U.E	S.M.	2.095	35	rt	
	16.3	A		7.002								1.014	17		
	16.4	A		4.007								608	10		
	17.1	R	514								S.M.				
	17.2	A		4.734								735	12		
	18.1	A		5.782								206	3		
	18.3	R	9.211	6.034	0,36	0,38	0,19	7,00	2	S.U.E	S.M.	2.276	38	r	
	18.4	R	11.993		0,25		0,30	10,50	3	S.U.E		4.144	2.998	65	r
	18.5	RT	7.323	4.358	0,36		0,30	10,50	2-3	S.U.E			2.632	44	t = 25%
	18.6	C.I.E.		4.170											
	18.7	A		2.726								854	14		
	18.9	C.I.E.		1.859											
18.12	C.I.E.		6.764												

C 1.7

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C.S. - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

- S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
- U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura H - Altezza P.F.T.-Piani fuori terra

PROCEDURE

- DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA							Procedura	Tipologia	Super. S.P.	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			PARAMETRI												
			S.T.	S.F.	U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	n°	mq	mq	ab. n°						
R	19.1	C.I.E.		1.417											
	19.2	C.I.E.		788											
	19.5	C.I.E.		3.501											
	19.6	C.I.E.		3.831											
	20.2	C.I.E.		1.667											
	20.5	C.I.E.		1.044											
	20.7	C.I.E.		2.784											
	20.16	C.I.E.		2.551											

C 1.8

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C.S. - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura H - Altezza P.F.T.-Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **SERVIZI INFRASTRUTTURE**

Distretto Urbanist.	N° Isolato	N° S.U.E.	Denom. Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Sociali Ammin. Ricr. San. Religiose	VERDE Attrezz. Sport Parco	Parcheggi	Totale 1/4	Attrezz. e Servizi Produzione	Imp. Tecnolog.	Totale 5/7	Attrezz. private	Totale 8/9				
R	1		v.1.1.	L														
			v.1.5	L			5.340			5.340			5.340				5.340	
	2	1		p.2.4	L				1.237	1.237				1.237				1.237
		1		p.2.5	L				1.519	1.519				1.519				1.519
				v.2.13	L				932	932				932				932
				v.2.14	L				1.473	1.473				1.473				1.473
	3			s.3.1	C			574		574				574				574
				p.3.4	L				288	288				288				288
				T.3.5	T							3.855		3.855				3.855
	4			s.4.6	L				346	346				346				346

C 3.1

Classi di intervento

- L. - Interesse locale
- C. - Interesse comunale
- G. - Interesse generale
- T. - Impianti tecnologici

DESTINAZIONE D'USO: **SERVIZI INFRASTRUTTURE**

Distretto Urbanist.	N° Isolato	N° S.U.E.	Denom. Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Sociali Ammin. Ricr. San. Religiose	VERDE Attrezz. Sport Parco	Parcheggi	Totale 1/4	Attrezz. e Servizi Produzione	Imp. Tecnolog.	Totale 5/7	Attrezz. private	Totale 8/9	
R	6		s.6.1	G			28.858			28.858			28.858		28.858
			s.6.2	G			4.411			4.411			4.411		4.411
			s.6.3	G				16.472			16.472			16.472	
	7		s.7.1	C	658	552				1.210			1.210		1.210
			s.7.3	C		752				752			752		752
	8		s.8.2	C			482			482			482		482
	9		s.9.2	C		301				301			301		301
	10		s.10.3	C				2.728		2.728			2.728		2.728
11		v.11.2	L			1.210			1.210			1.210		1.210	

C 3.2

Classi di intervento

- L. - Interesse locale
- C. - Interesse comunale
- G. - Interesse generale
- T. - Impianti tecnologici

DESTINAZIONE D'USO: **SERVIZI INFRASTRUTTURE**

Distretto Urbanist.	N° Isolato	N° S.U.E.	Denom. Area	Classe di intervento	LOCALITA': SALASSA										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Sociali Ammin. Ricr. San. Religiose	VERDE Attrezz. Sport Parco	Parcheggi	Totale 1/4	Attrezz. e Servizi Produzione	Imp. Tecnolog.	Totale 5/7	Attrezz. private	Totale 8/9	
R	12		v.12.1	L			552		552			552		552	
			v.12.3	L			2.279		2.279			2.279		2.279	
	13		p.13.5	L				334	334				334	334	
			v.13.9	L			2.220		2.220				2.220	2.220	
	14		vp.14.2											1.836	1.836
			vp.14.6											1.568	1.568
			vp.14.9											1.055	1.055
			v.14.10	L			359		359				359		359
	16	4	R.16.2					230	230				230		230
	18	5	v.18.2	L			2.116		2.116				2.116		2.116
			p.18.9	L				587	587				587		587
		5	p.18.10	L				2.001	2.001				2.001		2.001
		5	va.18.11.1	L			2.000		2.000				2.000		2.000
		5	va.18.11.2	L			886		886				886		886

C 3.3

Classi di intervento

- L. - Interesse locale
- C. - Interesse comunale
- G. - Interesse generale
- T. - Impianti tecnologici